



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

FRIDAY, 28th JULY, 2023/SRAVANA 06, 1945

[No. 107

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા - અધિસૂચન

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી.યુનિટ/જા.નં.૫૮/૨૦૨૩.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા.૨૨/૦૨/૧૯૭૮નાં ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા.૧૮/૦૭/૨૦૨૩નાં ઠરાવ નં.૮૮ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૨૬-વાવડી તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૨૬-વાવડી

વાવડીનાં રેવન્યુ સર્વેનં. ૩ થી ૨૫, ૩૦ થી ૩૫, ૧૨૪ થી ૧૨૮, ૧૩૪ થી ૧૩૬, ૧૩૮, ૧૩૯ તથા સરકારી ખરાબાનાં સર્વે નં.૧૪૮ પૈકી

આ નકશાની અધિકૃત નકલ ત્રીજો માળ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, નાનામવા ચોક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાનાં ટી. પી. યુનિટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે

સહિ/- અવાચ્ય

કમિશનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જ.બો.ક.નં.૮૮ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬(વાવડી) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં.૦૬ તા.૧૮-૦૭-૨૦૨૩ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ક.નં.૦૬ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ શહેરના વિકસતા વિસ્તારને ધ્યાને રાખીને નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું સૈધ્ધાંતિક રીતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ.નં.૧૨ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું તેમજ ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકનો પરામર્શ મેળવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. રાજકોટના હદ વિસ્તારમાં તબક્કાવાર કુલ-૬૦ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો સમાવેશ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં થાય છે, તે ધ્યાને લેતા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની ધારાકીય જોગવાઈ મુજબ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તાર માટે યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી(રૂડા)ને છે. પરંતુ, સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૨-૧૯૭૮ના હુકમ ક્રમાંક : યુ.ડી.નં.૧૦૭૬/૫૮૭/કયુ-૨ અને તે અન્વયેના રૂડા કચેરીના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરાયેલ છે.

રાજકોટ શહેરની દક્ષિણ-પશ્ચિમ હદ તરફે વાવડી વિસ્તારમાં રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજૂર વિકાસ યોજના-૨૦૩૧માં સદર વિસ્તાર “રહેણાંક”, “વાણિજ્ય” તેમજ “ઔદ્યોગિક” ઝોન સૂચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસશીલ વિસ્તાર હોઈ, સદરહુ નગર રચના યોજના નં.૨૬(વાવડી) બનાવવી આવશ્યક છે. તેનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧૭,૫૮,૧૬૫ ચો.મી.(૧૭૫.૮૨ હેક્ટર) થાય છે અને તેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : મુ.ન.ર.યો.નં.૧૪(વાવડી) તથા મુ.ન.ર.યો.નં.૨૫(વાવડી)ની હદ આવેલ છે

દક્ષિણે : ગામ કોઠારિયા તથા રૂડાના ગામ કાંગશિયાળીનો સીમાડો તથા સૂચિત મુ.ન.ર.યો.નં.૨૭(વાવડી)ની હદ આવેલ છે

પૂર્વે : ગામ કોઠારિયાનો સીમાડો આવેલ છે

પશ્ચિમે : મુ.ન.ર.યો.નં.૨૫(વાવડી) તથા સૂચિત મુ.ન.ર.યો.નં.૨૭(વાવડી)ની હદ આવેલ છે

અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી હોઈ, સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬(વાવડી) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ/મંજૂરી માંગવામાં આવતા, તેમના પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં.૨૬ (વાવડી)/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/સૌ ૧૧૪૮ તા. ૦૬-૦૪-૨૦૨૩થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળી ગયેલ હોઈ, નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.૨૬(વાવડી) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે જરૂરી ઠરાવ અર્થે, કમિશનરશ્રીએ પ્લાનિંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૬ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩ અન્વયે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬(વાવડી) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા પ્લાનિંગ કમિટી દ્વારા સામાન્ય સભાને ભલામણ કરી, ઘટિત નિર્ણય અર્થે, તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩ના રોજ મળનાર સામાન્ય સભામાં અરજન્ટ બિઝનેસ તરીકે રજૂ કરવામાં આવેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૬ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૬(વાવડી) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

દ.મુ.(સહી)મગનભાઈ સોરઠીયા

ટે.આ.(સહી)મનીષભાઈ રાડીયા

સર્વાનુમતે મંજૂર

(સહી) ડો. પ્રદિપ આર. ડવ

મેયર

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા - અધિસૂચન

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./યુનિટ/જા.નં.૬૩/૨૦૨૩.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮નાં ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩નાં ઠરાવ નં.૮૬થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૧-રાજકોટ(પ્રથમ ફેરફાર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૧-રાજકોટ (પ્રથમ ફેરફાર)

અંતિમ ખંડ નં. ૪૨૩, ૧૦૭૬

આ નકશાની અધિકૃત નકલ રાજકોટ મહાનગરપાલિકા-વેસ્ટ ઝોન ઓફીસ, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા, રૂમ નં.૨ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે

સહિ/- અવાચ્ય

કમિશનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જ.બો.ઠ.નં.૮૬ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩

આખરી નગર રચના યોજના નં.૧(રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર)ના “શોપીંગ સેન્ટર”ના હેતુ માટેના અનામત પ્લોટ નં.૧૦૭૬ પૈકી ૪૧૯૭ ચો.મી. જમીન શ્રી ઘુસાભાઈ ટપુભાઈના વારસદારોને ફાળવવા તથા તેઓને યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમ ખંડ નં.૪૨૩ને ‘પ્લે ગ્રાઉન્ડ’ના હેતુ માટે અનામત રાખવા ફેરફાર કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ અંતર્ગત વેરીડ કરવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં.૦૫ તા. ૦૪-૦૬-૨૦૨૨ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૩ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની નગર રચના યોજના નં.૧-રાજકોટ તા. ૦૩-૦૮-૧૯૮૪થી આખરી મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. આખરી નગર રચના યોજના નં.૧-રાજકોટની દરખાસ્ત અનુસાર મૂળ ખંડ નં.૨૮ પૈકીની જમીનના માલિક શ્રી ટપુ રાઘવ કોળીની જમીન ચો.મી.૭૦૮૨માંથી કપાત કરીને અન્ય આસામીઓને ફાળવેલ અંતિમ ખંડ નં.૪૨૦ તથા ૪૨૭ અને “શોપીંગ સેન્ટર”ના હેતુ માટે અનામત રાખેલ અંતિમ ખંડ નં.૧૦૭૬માં ભેળવવામાં આવેલ છે. તેની સામે નિર્મલા સ્કુલની મૂળ ખંડ નં.૩૧ની જમીન તથા મૂળ ખંડ નં.૩૦ની અન્ય ખાનગી માલિકોની જમીનમાંથી કપાત કરીને અંતિમ ખંડ નં.૪૨૩ની જમીન ચો.મી.૪૧૯૭ ફાળવવામાં આવેલ છે. સદરહુ અનામત પ્લોટ નં.૧૦૭૬ પૈકીની જમીનમાં રાજકોટ મહાનગરપાલિકા દ્વારા જે તે સમયે બનાવવામાં આવેલ સોજીત્રાનગર ઈ.એસ.આર.-જી.એસ.આર. આવેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતે નિર્મલા કોન્વેન્ટ સ્કુલની જમીનને મૂળ ખંડમાં જ આખરી ખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે અને કપાત થતી જમીન ૧૮.૦૦મી. ટી.પી.રોડ તથા મૂળ ખંડ નં.૨૮ની જમીનના માલિક શ્રી ટપુ રાઘવ કોળી (ત્યારબાદ શ્રી ઘુસા ટપુ અને હાલ તેમના વારસદારો)ને ફાળવેલ છે. એટલે કે શ્રી ઘુસા ટપુના વારસદારોને તેમના મૂળ ખંડની બહાર નિર્મલા કોન્વેન્ટ સ્કુલની મૂળ ખંડ પૈકીની કપાત થતી જમીનમાં અંતિમ ખંડ ફાળવેલ છે. ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૬૮ હેઠળ નિર્મલા કોન્વેન્ટ સ્કુલ પાસેથી અંતિમ ખંડ નં.૪૨૩ની જમીનનો કબ્જો મેળવીને શ્રી ઘુસા ટપુના વારસદારોને ફાળવવાનો થાય. પરંતુ, નિર્મલા કોન્વેન્ટ સ્કુલ દ્વારા તેનો કબ્જો છોડવાને બદલે તેમની સ્કુલમાં ભણતી બાળાઓને રમત ગમતના હેતુ માટેની જમીન હોવાનું જણાવી, નામ. કોર્ટમાં દાવો કરવામાં આવેલ અને શ્રી ઘુસા ટપુને તેમણે ફાળવેલ અંતિમ ખંડની જમીનનો કબ્જો ફાળવી શકાયેલ ન હોઈ તેઓએ પણ નામ. કોર્ટમાં દાવો દાખલ કરેલ. આ બંને દાવાઓ પરત્વે નામ. હાઈકોર્ટના તા. ૦૧-૧૨-૨૦૨૧ના કોમન ઓરલ ઓર્ડર અન્વયે ક્રમાંક:ટીપીએ-૨૪૨૦૨૧-એચસી-૮૬૨-લ તા. ૨૨-૧૨-૨૦૨૧ના ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી અને સંયુક્ત સચિવશ્રી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ દ્વારા નીચે મુજબનો હુકમ થઈ આવેલ છે:

એલ.પી.એ.નં.૧૭૧૩ ઓફ ૨૦૧૭માં પ્રતિવાદી નં.૨ શ્રી ઘુસાભાઈ ટપુભાઈના વારસદારોને મંજૂર થયેલ પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં.૧(રાજકોટ)ની જોગવાઈ મુજબ અંતિમ ખંડ નં.૪૨૩(ક્ષે.૪૧૯૭ ચો.મી.) નો કબ્જો રાજકોટ મહાનગરપાલિકા સને-૧૯૮૨થી આપી શકેલ ન હોઈ તેમજ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જણાવ્યા મુજબ આ સ્કીમમાં રાજકોટ મહાનગરપાલિકા હસ્તકના પ્લોટો પૈકી ૪૧૯૭ ચો.મી. જેટલાં ક્ષેત્રફળનો અંતિમ ખંડ નં.૧૦૭૬ સિવાય અન્ય કોઈ ખુલ્લો પ્લોટ ઉપલબ્ધ ન હોઈ, શ્રી ઘુસાભાઈ ટપુભાઈના વારસદારોને ખુલ્લો અને બોજા રહિત ૪૧૯૭ ચો.મી.નો અંતિમ ખંડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના અંતિમ ખંડ નં.૧૦૭૬ (શોપીંગ સેન્ટર)ની ખુલ્લી જમીનમાં આપવા માટે અને મંજૂર અમલી અંતિમ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તમાં ફાળવાયેલ અંતિમ ખંડ નં.૪૨૩ને ‘પ્લે ગ્રાઉન્ડ’ના હેતુ માટે રાખવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધીન કલમ-૭૧ હેઠળ યોજનામાં ફેરફાર કરવાની કાર્યવાહી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાએ હુકમની તારીખથી ૧ માસમાં કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

આમ, નામ. ગુજ. હાઈકોર્ટના તા. ૦૧-૧૨-૨૦૨૧ના કોમન ઓરલ ઓર્ડર અન્વયે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ દ્વારા થઈ આવેલ હુકમ અન્વયે આખરી નગર રચના યોજના નં.૧-રાજકોટની દરખાસ્ત અનુસાર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને “શોપીંગ સેન્ટર”ના અનામત હેતુ માટે પ્રાપ્ત થયેલ અંતિમ ખંડ નં.૧૦૭૬ની જમીનમાંથી આ સાથે સામેલ પાર્ટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબની મહદઅંશે તેમના મૂળ ખંડમાં જ રહે, તે પ્રમાણેની પશ્ચિમ તરફના ૧૨.૦૦ મી. ટી.પી. રોડ પરથી એપ્રોચ મળી રહે, તે મુજબની દક્ષિણ તરફની ૪૧૮૭ ચો.મી. ખુલ્લી જમીન નવા અંતિમ ખંડ નં.૪૨૩/એ તરીકે શ્રી ઘુસાભાઈ ટપુભાઈના વારસદારોને તેમની મૂળ ખંડ પૈકીની જમીનમાંથી છૂટતી જમીનમાં જો કોઈ દબાણ હોય તો તે દૂર કર્યા બાદ ફાળવવા તથા અંતિમ ખંડ નં.૪૨૩ને “પ્લે ગ્રાઉન્ડ” ના હેતુ માટે અનામત રાખવા જરૂરી ફેરફાર કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીડ કરવા માટે સદરહુ દરખાસ્ત પ્લાનીંગ સમિતિ મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ રજુ કરવામાં આવતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ.નં.૬૨ તા. ૧૮-૦૩-૨૦૨૨થી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હુકમ મુજબની ટી.પી. સ્કીમ વેરીડ કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે તેમજ સંબંધિત બાબતે નામદાર હાઈકોર્ટના તા. ૨૩-૧૨-૨૦૨૧ના હુકમ અન્વયે લીગલ અભિપ્રાય મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે તેવું ઠરાવવામાં આવેલ હોઈ અને તેને તા. ૨૧-૦૩-૨૦૨૨થી વહીવટી મંજૂરી મળેલ હોઈ તા. ૨૫-૦૩-૨૦૨૨ના પત્ર દ્વારા સદરહુ યોજના વેરીડ કરવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ માંગવામાં આવેલ અને તા. ૨૮-૦૩-૨૦૨૨ના પત્રથી લીગલ અભિપ્રાય માંગવામાં આવેલ છે, જે પરત્વે અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજક ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર દ્વારા ક્રમાંક : ટી.પી.૧(રાજકોટ)(પ્ર.ફે.)/૪૧(૧)/સૌ/૧૩૫૦ તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૨થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત હકીકતોએ નામ. હાઈકોર્ટના કોમન ઓરલ ઓર્ડર અન્વયે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ દ્વારા થઈ આવેલ હુકમ અને તે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર દ્વારા ક્રમાંક:ટી.પી.૧ (રાજકોટ)(પ્ર.ફે.)/૪૧(૧)/સૌ/૧૩૫૦ તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૨થી મળેલ પરામર્શ મુજબ શ્રી ઘુસાભાઈ ટપુભાઈના વારસદારોને ખુલ્લો અને બોજા રહિત ૪૧૮૭ ચો.મી.નો અંતિમ ખંડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના અંતિમ ખંડ નં.૧૦૭૬(શોપીંગ સેન્ટર)ની ખુલ્લી જમીનમાંથી આપવા માટે અને આખરી મંજૂર નગર રચના યોજના નં.૧ની દરખાસ્તમાં ફાળવાયેલ અંતિમ ખંડ નં.૪૨૩ને “પ્લે ગ્રાઉન્ડ”ના હેતુ માટે અનામત રાખવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ અંતર્ગત આખરી નગર રચના યોજના નં.૧(રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર) તરીકે વેરીડ કરવા જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા, તેની જાહેર પ્રસિદ્ધિ કરવા તેમજ અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબની સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે જરૂરી ઠરાવ અર્થે, કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૩ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ અન્વયે, આખરી નગર રચના યોજના નં.૧(રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર)ના “શોપીંગ સેન્ટર”ના હેતુ માટેના અનામત પ્લોટ નં.૧૦૭૬ પૈકી ૪૧૮૭ ચો.મી. જમીન શ્રી ઘુસાભાઈ ટપુભાઈના વારસદારોને ફાળવવા તથા તેઓને યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમ ખંડ નં.૪૨૩ને “પ્લે ગ્રાઉન્ડ”ના હેતુ માટે અનામત રાખવા ફેરફાર કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ અંતર્ગત આખરી નગર રચના યોજના નં.૧ (રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર) તરીકે વેરીડ કરવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા પ્લાનીંગ કમિટી દ્વારા સામાન્ય સભાને ભલામણ કરી, ઘટિત નિર્ણય અર્થે, તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ના રોજ મળનાર સામાન્ય સભામાં અરજન્ટ બિઝનેસ તરીકે રજુ કરવામાં આવેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૩ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેતા, આખરી નગર રચના યોજના નં.૧(રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર)ના “શોપીંગ સેન્ટર”ના હેતુ માટેના અનામત પ્લોટ નં.૧૦૭૬ પૈકી ૪૧૮૭ ચો.મી. જમીન શ્રી ઘુસાભાઈ ટપુભાઈના વારસદારોને ફાળવવાનું તથા તેઓને યોજનામાં ફાળવેલ અંતિમ ખંડ નં.૪૨૩ને “પ્લે ગ્રાઉન્ડ”ના હેતુ માટે અનામત રાખવા ફેરફાર કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ અંતર્ગત આખરી નગર રચના યોજના નં.૧ (રાજકોટ)(પ્રથમ ફેરફાર) તરીકે વેરીડ કરવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવાનું તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

દ.મુ.(સહી)જયમીન ઠાકર

ટે.આ.(સહી)વિનુભાઈ સોરઠીયા

સર્વાનુમતે મંજૂર

(સહી) ડો. પ્રદિપ આર. ડવ

મેયર

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા - અધિસૂચન

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી.યુનિટ/જા.નં.૬૨/૨૦૨૩.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા.૨૨/૦૨/૧૯૭૮નાં ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમન-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩નાં ઠરાવ નં.૮૨થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૧-કોઠારીયા તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૧-કોઠારીયા

કોઠારીયાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૬, ૨૧૬ થી ૨૨૮, ૨૫૦ થી ૨૫૩, ૨૫૮ થી ૨૬૦, ૨૬૨ થી ૨૬૬ તથા સરકારી ખરાબાનાં સર્વે નં.૩૫૨ પૈકી

આ નકશાની અધિકૃત નકલ ત્રીજો માળ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, નાનામવા ચોક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાનાં ટી. પી. યુનિટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સહિ/- અવાચ્ય

કમિશનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જ.બો.ઠ.નં.૮૨ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૧(કોઠારીયા) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં.૦૮ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૮ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ શહેરના વિકસતા વિસ્તારને ધ્યાને રાખીને નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું સૈધ્ધાંતિક રીતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની જ.બો.ઠ.નં.૧૨ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૨થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું તેમજ ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. રાજકોટના હદ વિસ્તારમાં તબક્કાવાર કુલ-૬૦ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો સમાવેશ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં થાય છે, તે ધ્યાને લેતા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની ધારાકીય જોગવાઈ મુજબ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તાર માટે યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી(રૂડા)ને છે. પરંતુ સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૨-૧૯૭૮ના હુકમ ક્રમાંક : યુ.ડી.નં.૧૦૭૬/૫૮૭/કયુ-૨ અને તે અન્વયેના રૂડા કચેરીના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરાયેલ છે.

રાજકોટ શહેરની દક્ષિણ-પૂર્વ હદ તરફે કોઠારીયા વિસ્તારમાં રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજૂર વિકાસ યોજના-૨૦૩૧માં સદર વિસ્તાર “રહેણાંક” તથા “ઔદ્યોગિક” ઝોન સૂચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસશીલ વિસ્તાર હોઈ, સદરહુ નગર રચના યોજના નં.૩૧(કોઠારીયા) બનાવવી આવશ્યક છે. તેનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧૦,૬૨,૦૮૦ ચો.મી. (૧૦૬.૨૧ હેક્ટર) થાય છે અને તેની ચર્તુ: સીમા નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : સુચિત મુ.ન.ર.યો. નં.૨૮(કોઠારીયા) આવેલ છે

દક્ષિણે : સુચિત મુ.ન.ર.યો. નં.૩૮(કોઠારીયા) તથા કોઠારીયાના સર્વે નંબર(નોન ટી.પી. વિસ્તાર) આવેલ છે

પૂર્વે : સુચિત મુ.ન.ર.યો. નં.૩૦(કોઠારીયા) તથા સુચિત મુ.ન.ર.યો. નં.૩૮(કોઠારીયા) આવેલ છે

પશ્ચિમે : હયાત રેલ્વે ટ્રેક, નેશનલ હાઈવે તથા કોઠારીયાના સર્વે નંબર(નોન ટી.પી. વિસ્તાર) આવેલ છે

અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી હોઈ, સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૧(કોઠારીયા) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ/મંજૂરી માંગવામાં આવતા, તેમના પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં.૩૧ (કોઠારીયા)/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/સૌ ૧૧૫૨ તા. ૦૬-૦૪-૨૦૨૩થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળી ગયેલ હોઈ, નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.૩૧(કોઠારીયા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે જરૂરી ઠરાવ અર્થે, કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૮ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ અન્વયે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૧(કોઠારીયા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા પ્લાનીંગ કમિટી દ્વારા સામાન્ય સભાને ભલામણ કરી, ઘટિત નિર્ણય અર્થે, તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ના રોજ મળનાર સામાન્ય સભામાં અરજન્ટ બિઝનેસ તરીકે રજુ કરવામાં આવેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૮ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૧(કોઠારિયા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

દ.મુ.(સહી)ભારતીબેન પરસાણા

ટે.આ.(સહી)બીપીનભાઈ બેરા

સર્વાનુમતે મંજૂર
(સહી) ડો. પ્રદિપ આર. ડવ
મેયર
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા - અધિસૂચન

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી.યુનિટ/જા.નં.૬૧/૨૦૨૩.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮નાં ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩નાં ઠરાવ નં.૮૧થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૦-કોઠારીયા તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૦-કોઠારીયા

કોઠારીયાનાં રેવન્યુ સર્વેનં. ૧, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૭૩ પૈકી, ૧૭૭ થી ૧૮૧, ૧૮૪ થી ૧૮૨, ૧૮૭ થી ૨૦૨ તથા સરકારી ખરાબાનાં સર્વે નં.૩૫૨ પૈકી

આ નકશાની અધિકૃત નકલ ત્રીજો માળ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, નાનામવા ચોક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાનાં ટી. પી. યુનિટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સહિ/- અવાચ્ય

કમિશનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જ.બો.ઠ.નં.૮૧ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૦(કોઠારિયા) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં.૦૮ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૮ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ શહેરના વિકસતા વિસ્તારને ધ્યાને રાખીને નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું સૈધ્ધાંતિક રીતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ.નં.૧૨ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું તેમજ ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. રાજકોટના હદ વિસ્તારમાં તબક્કાવાર કુલ-૬૦ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો સમાવેશ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં થાય છે, તે ધ્યાને લેતા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની ધારાકીય જોગવાઈ મુજબ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તાર માટે યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી(રૂડા)ને છે. પરંતુ, સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૨-૧૯૭૮ના હુકમ ક્રમાંક : યુ.ડી.નં.૧૦૭૬/૫૮૭/કયુ-૨ અને તે અન્વયેના રૂડા કચેરીના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરાયેલ છે.

રાજકોટ શહેરની દક્ષિણ-પૂર્વ હદ તરફે કોઠારિયા વિસ્તારમાં રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજૂર વિકાસ યોજના-૨૦૩૧માં સદર વિસ્તાર “રહેણાંક” ઝોન સૂચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસશીલ વિસ્તાર હોઈ સદરહુ નગર રચના યોજના નં.૩૦(કોઠારિયા) બનાવવી આવશ્યક છે. તેનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧૦,૬૮,૮૫૫ ચો.મી.(૧૦૭ હેક્ટર) થાય છે અને તેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે:

ઉત્તરે : સૂચિત મુ.ન.ર.યો. નં.૨૮(કોઠારિયા)ની હદ આવેલ છે

દક્ષિણે : સૂચિત મુ.ન.ર.યો. નં.૩૮(કોઠારિયા) તથા કોઠારિયા ગામતળ આવેલ છે

પૂર્વે : ખોખડદડી નદી તથા કોઠારિયા ગામતળ આવેલ છે

પશ્ચિમે : સૂચિત મુ.ન.ર.યો.નં.૨૮(કોઠારિયા) તથા સૂચિત મુ.ન.ર.યો.નં.૩૧(કોઠારિયા) આવેલ છે

અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી હોઈ, સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૦(કોઠારિયા) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ/મંજૂરી માંગવામાં આવતા, તેમના પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં.૩૦ (કોઠારિયા)આરએમસી/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/સૌ ૧૧૫૧ તા. ૦૫-૦૪-૨૦૨૩થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળી ગયેલ હોઈ, નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.૩૦(કોઠારિયા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે જરૂરી ઠરાવ અર્થે, કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૮ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩ અન્વયે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૦(કોઠારિયા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા પ્લાનીંગ કમિટી દ્વારા સામાન્ય સભાને ભલામણ કરી, ઘટિત નિર્ણય અર્થે, તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩ના રોજ મળનાર સામાન્ય સભામાં અરજન્ટ બિઝનેસ તરીકે રજૂ કરવામાં આવેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૮ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૦(કોઠારિયા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

દ.મુ.(સહી)સંજયસિંહ રાણા
ટે.આ.(સહી)ભારતીબેન પરસાણા

સર્વાનુમતે મંજૂર
(સહી) ડો. પ્રદિપ આર. ડવ
મેયર
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા - અધિસૂચન

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી.યુનિટ/જા.નં.૬૦/૨૦૨૩.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮નાં ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૩નાં ઠરાવ નં.૮૦થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૨૭-વાવડી તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૨૭-વાવડી

વાવડીનાં રેવન્યુ સર્વેનં. ૮૮, ૮૦ થી ૮૨, ૮૪ થી ૮૮, ૧૦૬ થી ૧૨૩, ૧૨૮ થી ૧૩૩, ૧૩૭ તથા સરકારી ખરાબાનાં સર્વે નં.૧૪૮ પૈકી

આ નકશાની અધિકૃત નકલ ત્રીજો માળ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, નાનામવા ચોક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાનાં ટી. પી. યુનિટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે

સહિ/- અવાચ્ય
કમિશનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જ.બો.ઠ.નં.૮૦ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭(વાવડી)બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં.૦૭ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૭ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ શહેરના વિકસતા વિસ્તારને ધ્યાને રાખીને નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું સૈધ્ધાંતિક રીતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ.નં.૧૨ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૨થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું તેમજ ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકનો પરામર્શ મેળવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. રાજકોટના હદ વિસ્તારમાં તબક્કાવાર કુલ-૬૦ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો સમાવેશ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં થાય છે, તે ધ્યાને લેતા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની ધારાકીય જોગવાઈ મુજબ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તાર માટે યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી(રૂડા)ને છે. પરંતુ સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૨-૧૯૭૮ના હુકમ ક્રમાંક : યુ.ડી.નં.૧૦૭૬/૫૮૭/કયુ-૨ અને તે અન્વયેના રૂડા કચેરીના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરાયેલ છે.

રાજકોટ શહેરની દક્ષિણ-પશ્ચિમ હદ તરફે વાવડી વિસ્તારમાં રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજૂર વિકાસ યોજના-૨૦૩૧માં સદર વિસ્તાર “રહેણાંક” ઝોન સૂચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસશીલ વિસ્તાર હોઈ, સદરહુ નગર રચના યોજના નં.૨૭(વાવડી) બનાવવી આવશ્યક છે. તેનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧૬,૮૮,૨૮૩ ચો.મી.(૧૬૮.૮૩ હેક્ટર) થાય છે અને તેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : મુ.ન.ર.યો.નં.૩૬(મવડી) તથા આખરી નગર રચના યોજના નં.૧૫(વાવડી)ની હદ આવેલ છે

દક્ષિણે : રૂડા વિસ્તારના ગામ કાંગશિયાળીનો સીમાડો આવેલ છે

પૂર્વે : મુ.ન.ર.યો.નં.૨૫(વાવડી) તથા સૂચિત મુ.ન.ર.યો.નં.૨૬(વાવડી)ની હદ આવેલ છે

પશ્ચિમે : રૂડા વિસ્તારના ગામ પાળ ગામનો સીમાડો આવેલ છે

અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી હોઈ, સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭(વાવડી) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ/મંજૂરી માંગવામાં આવતાં તેમના પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં.૨૭ (વાવડી)/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/સૌ ૧૧૫૦ તા. ૦૬-૦૪-૨૦૨૩થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળી ગયેલ હોઈ, નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.૨૭(વાવડી) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે જરૂરી ઠરાવ અર્થે, કમિશનરશ્રીએ પ્લાનિંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૭ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ અન્વયે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭(વાવડી)બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા પ્લાનિંગ કમિટી દ્વારા સામાન્ય સભાને ભલામણ કરી, ઘટિત નિર્ણય અર્થે, તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ના રોજ મળનાર સામાન્ય સભામાં અરજાન્ટ બિઝનેસ તરીકે રજૂ કરવામાં આવેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૭ તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭(વાવડી)બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

દ.મુ.(સહી)મનીષભાઈ રાડીયા

ટે.આ.(સહી)નયનાબેન પેઢીયા

સર્વાનુમતે મંજૂર

(સહી) ડો. પ્રદિપ આર. ડવ

મેયર

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

